

Kære Havelejer

I forbindelse med du skal have vurderet din have, har vi lavet en lille vejledning.

Du skal have følgende ting klar:

1. Godkendt el attest.
2. Underskrevet og udfyldt sælger erklæring. (vedhæftet)
3. Udfyldt løsørelisten med beløb. Husk at køber ikke er forpligtet til at købe løsøre.
4. Kopi af en tingbosattest hvoraf det fremgår om der er hæftelser på haven. Den finder du på www.tinglysning.dk.
5. Hvis du har samletank, skal vi have kopi af regningen, kopi af godkendelsen fra Roskilde kommune samt dokumentation for installeret tankalarm.
6. Tegning med mål på alle bygningerne, m2 samt byggeår på alle bygningerne.
7. Situationstegning af grunden, hvor man kan se, hvor de enkelte bygninger er placeret på grunden.

Kom ned på kontoret i åbningstiden med alle dokumenterne, så finder vi en dato, hvor din have kan blive opmålt og vurderet

Inden din have bliver vurderet af vurderingsudvalget, kommer bestyrelsen forbi og måler bygningerne op. Hvis der er ulovligt byggeri skal det fjernes eller lovliggøres før vi kan vurdere dit hus.

Du er meget velkommen til at være hjemme, når vurderingsudvalget kommer, men de skal have lov til at gå rundt for sig selv.

Når vurderingsudvalget har vurderet din have, får du besked på vurderingsprisen og så kan du tage stilling til, om du vil sætte den til salg.

Det koster 0,50 % af vurderingsprisen at få din have vurderet dog min. Kr. 1.500.

Anke af vurderingen

Ejeren af huset og foreningens bestyrelse kan anke vurderingen til den kreds, som haveforeningen er en del af. Anken kan alene dreje sig om den foretagne værdiansættelse. Anken skal være fremsat skriftligt til haveforeningens bestyrelse eller kredsens senest 14 dage efter modtagelse af vurderingen. Hvis vurderingsrapporten udleveres på papir, anbefales det, at der underskrives for modtagelsen sammen med en dato, så det kan fastlægges, hvornår ankefristen udløber. Ankeinstansens afgørelse er bindende for alle parter.

Hvis du vælger at sætte din have til salg, udbydes den først til ventelisten og efter 6 hverdage kan den udbydes den i "frit salg".

Bestyrelsen annoncerer den på vores hjemmeside og i "Skabet" og du kan selv annoncere den alle andre steder.

Vi håber denne liste giver dig et overblik over, hvad der skal ske, når din have skal vurderes og sælges.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Hanna tlf. 6058 5480