

Projekt Helårsvand HF Roars Gave

Agenda

- Baggrund & Udfordring
- Løsning & Fordele
- Økonomi
- Tilbud
- Næste skridt

Udfordring & Baggrund

Haveforeningen har ikke optimale forhold vedrørende brugsvandet.

Udfordringen er at vandrørene ligger tæt på jordens overflade og ikke er tidssvarende, derudover ser vi følgende udfordringer:

- ✗ Risiko for brud
- ✗ Ustabilt vandtryk
- ✗ Risiko for forringet vandkvalitet
- ✗ Ingen vand om vinteren

Konsekvenser hvis vi ikke gør noget:

- Flere brud fremover
- Højere vedligehold
- Risiko for dårligere drikkevand
- Ingen fremtidssikring

Løsning & Fordele

Løsning:

Nedgravning af helårsvand med separat vandmåler inkl. målerbrønd, som placeres 1 meter inden for hækken.

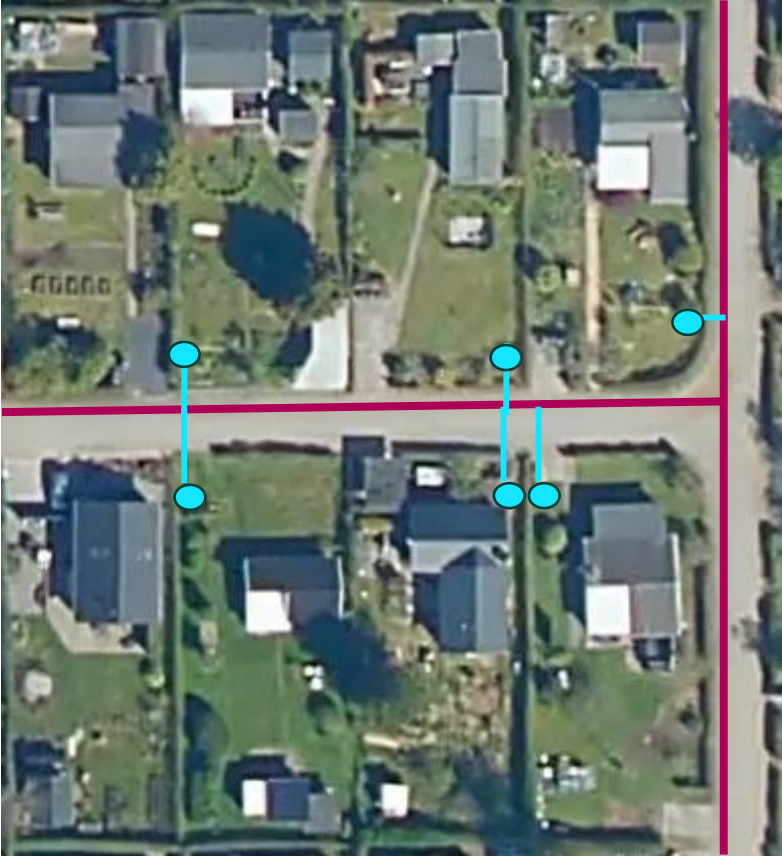
Fra målerbrønden til husets eksisterende vandrør er det den enkelte haveejer, der selv står for etableringen.

Der foreligger et selvstændigt tilbud fra entreprenør (se tilbud).

Denne udgift vil ved et eventuelt salg kunne medregnes som en dokumenteret forbedring, såfremt kvittering foreligger.

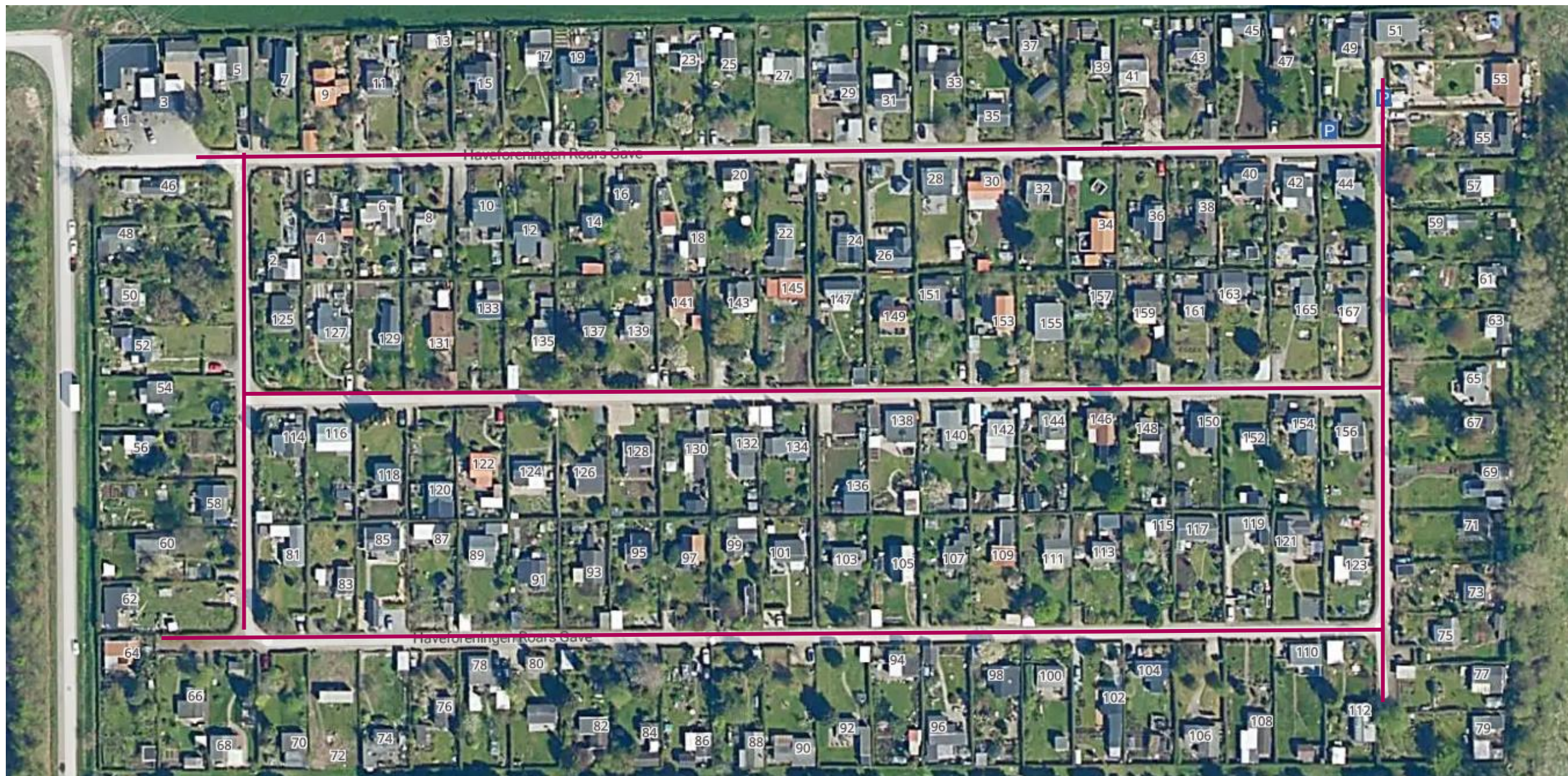
Hvis man som haveejer ikke har den nødvendige økonomi, er det muligt at finansiere udgiften via foreningens samlede lån. Afdrag vil herefter ske over kontingentet for dem som tilmelder sig denne løsning og gælder udelukkende for den del, der vedrører den såkaldte "Grave pakken", som vil blive nærmere beskrevet under afsnittet om økonomi.

Eksempel på rørføring



- Rød = Hovedledning
- Blå = stikledning & målerbrønde

Eksempel på rørføring



Økonomi

Økonomisk forudsætning for at projektet kan igangsættes:

Kloakopsparing bruges som del-finansiering og der optages et lån på 1.800.000 DKK med løbetid over 20 år, men som afdrages med beløb 170.000 DKK pr. år, henover 15 år.

- Kontingent på 5.500 DKK i alt pr. år.
- Samlet omkostning for etableringen af vand vil indgå som foreningsmæssig værdi. Eksempel hvis den samlede omkostning er 3.600.000 DKK vil det være 22.500 DKK pr. have. $(3.600.000 \text{ DKK} / 160 \text{ haver} = 22.500 \text{ DKK i foreningsmæssig værdi ved totalt indfrielse af lån})$
- Afdrag til lån kommer via kontingent og hver have selv betaler for eget vandforbrug.

Økonomi

-Eksempel på udviklingen af foreningsmæssig værdi

År	Foreningsmæssig værdi	Øgning pr. år
2026	11.500,00	733,33
2027	12.233,33	
2028	12.966,67	
2029	13.700,00	
2030	14.433,33	
2031	15.166,67	
2032	15.900,00	
2033	16.633,33	
2034	17.366,67	
2035	18.100,00	
2036	18.833,33	
2037	19.566,67	
2038	20.300,00	
2039	21.033,33	
2040	21.766,67	
2041	22.500,00	

Økonomi

-Eksempel på entreprise økonomi

Scenarie 1

Tilbud jf. aftale*	2.155.500
Ekstra omk. Jord	170.000

Buffer evt prisstigninger 10-15%	350.000
Buffer 10%	215.550

Total ex. Moms	2.891.050
Moms	722.763
Total inkl. Moms	3.613.813

Frie midler til betaling forening	1.850.000
-----------------------------------	-----------

Lånebeløb - 1.763.813

*Helsårsvand med brønd 1 meter indenfor hækken
Haveejer sørger selv for øvrigt arbejde

Est +500.000 i foreningens kapital efter betaling af enterprisesum

Lån 15 år. 5,09% ÅOP	1.800.000
Lån afdrag pr. år	170.000

Økonomi

-Eksempel Grave pakken (frivillig løsning)

- **Hvad indeholder pakken?**

- Gravning fra målerbrønd til eksisterende vandrør i frostfri dybde.
- Tilslutning til eksisterende vandrør.
- Tildækning af det gravede.
- Ingen øvrig reetablering.
- Haveejer står selv for at gøre klar til entreprenørens arbejde.

- **Økonomi?**

- Estimeret pris 13.700 DKK
- Afdrag pr. år 1.350 DKK
 - Lån: 13.700 kr.
 - Rente (ÅOP): 5,09 %
 - Løbetid: 15 år
- Opkræves på tilmeldte havers kontingent særskilt.
- Totalt tilbagebetalings beløb est. 20.250 DKK

Tilbud

Tilbud:

Arbejdsgruppen har indhentet 3 tilbud og afholdt møder med 2 entreprenør.

Arbejdsgruppen har valgt at arbejde videre med TIP TOP med baggrund i pris og tilgang til opgaven.

Tilbuddet ligger som særskilt dokument.

Næste skridt

Hvad er næste skridt?

- Info møde med afklaring af spørgsmål og eventuelle rettelser.
- Udarbejdelse af forslag til ekstraordinær generalforsamling
- Ekstraordinær generalforsamling med vedtagelse af projektet.
- Oktober/November 2026 igangsættelse af projekt
- Januar/Februar 2027 afslutning og aflevering af projekt